

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thành phố Hà Nội

Số: 763.../TB-THADS

Hà Nội, ngày 06 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 651/2024/HSPT ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Tòa án ND cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 470/2023/HSST ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 115/QĐ-CTHADS ngày 17/10/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 35/LKB-CSHS-P7 ngày 25/4/2022 của Cơ quan Cảnh sát Điều tra – Bộ Công an;

Căn cứ Thông báo kê biên tài sản số 1064/TB-CSHS-P7 ngày 26/4/2022 và biên bản kê biên tài sản ngày 26/4/2024 do Cơ quan Cảnh sát Điều tra – Bộ Công an lập (Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội nhận bản sao ngày 11/12/2024);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2412058/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 30/12/2024 (nhận ngày 31/12/2024) của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền đề nghị định giá lại, quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá số 157/TB-THADS ngày 03/01/2025 của Chấp hành viên,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội địa chỉ: Nhân Mỹ, Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/. Tên người có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

2/. Tài sản bán đấu giá: Căn hộ số 0508, tòa nhà A7, dự án Ngôi sao An Bình 2 (An Bình City), khu đô thị thành phố giao lưu, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội, đã được cấp Giấy chứng nhận số DD 65547 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 10/12/2021 cho Lê Thị Phi Nga.

Giá khởi điểm của giá trị nhà và đất là: **5.384.759.000 đồng (năm tỷ ba trăm tám mươi tư triệu bảy trăm năm mươi chín nghìn đồng)** chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí và các chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản.

3/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về bán đấu giá; có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;

- Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm);

- Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm);

- Năng lực tài chính (tối đa 15 điểm);

- Các tiêu chí khác phù hợp với phụ lục 1 của bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành.

- Hồ sơ của các tổ chức bán đấu giá bao gồm (bản sao hoặc bản chính):

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá giá;

+ Hồ sơ năng lực (Giấy CNĐKDN; GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

4/. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá: Trong thời hạn **03 ngày làm việc, kể từ ngày 06/01/2025 đến hết ngày 08/01/2025.**

5/. Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Nhân Mỹ, Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, Hà Nội (*yêu cầu Công ty cử người đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải kèm theo Giấy giới thiệu của Công ty và CCCD của người được Công ty cử đến nộp hồ sơ*).

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tp Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Thanh Khuyên